

H&D, con una serie di partner industriali di primaria importanza (Atag, Saint Gobain, Schneider Electric) ha creato il **PERFORMANCE BOND**

una garanzia che assicura, attraverso un fondo alimentato dalle imprese e l'applicazione di un dispositivo di controllo certificato, le prestazioni delle tecnologie installate.

Infine, sempre H&D ha pensato al **FONDO DI SOLIDARIETÀ** che interviene dopo almeno 2 anni dall'attivazione del finanziamento acquistando e dilazionando per **ulteriori 5 anni** il debito residuo senza l'aggravio di ulteriori interessi per il singolo condòmino in difficoltà.
È previsto anche un eventuale 10% a fondo perduto per i casi più gravi.

CON LA FINANZIARIA 2017,
LE SOLUZIONI H&D E LE
IMPRESE ANCE L'AQUILA...
RIQUALIFICARE IL TUO
CONDOMINIO NON È MAI
STATO COSÌ FACILE!



in collaborazione con
ANCE | L'AQUILA

Via Massimo Gorki, 105
20092 Cinisello Balsamo (MI)
Tel. 02 25712599 - Fax 02 25712857
www.harleydickinson.com

Via Alcide de Gasperi, 60
67100 L'Aquila (AQ)
Tel. 0862 23152
www.ancelaquila.it



in collaborazione con
ANCE | L'AQUILA



**Il tuo condominio
deve essere RIQUALIFICATO?**

8 condomini su 10
devono essere riqualificati...



... MA QUANTO MI
COSTA?

LA FINANZIARIA 2017
HA INTRODOTTO DELLE **NOVITÀ IMPORTANTI**
PER IL CONDOMINIO....

CONFERMATE
FINO AL 2021

ECOBONUS

- 65% per le opere di risparmio energetico in generale
- 70% per opere che incidono almeno sul 25% della superficie disperdente dell'edificio
- 75% se il lavoro è finalizzato a migliorare la prestazione energetica sia invernale che estiva.

SISMABONUS

- 50% per gli interventi su edifici presenti in una delle prime 3 zone sismiche
- 75% per lavori che rendono possibile il passaggio ad una classe inferiore di rischio terremoto;
- 85% per il passaggio a 2 classi di rischio inferiore;

CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

Da oggi i soggetti beneficiari possono optare per la **cessione del credito di imposta ai fornitori** ovvero ad altri soggetti privati, **con la facoltà di successiva cessione**. Rimangono esclusi istituti di credito ed intermediari finanziari eccetto che per gli incapienti.

SOLUZIONE INTEGRATA CON FINANZIAMENTO AL CONDOMINIO:

- sull'importo rimanente dall'eventuale credito ceduto e i relativi costi
- da 5 a 10 anni

INTERESSANTE...
MA COME TROVO
SUBITO LE RISORSE
PER PAGARE
L'IMPRESA?



A questo ha pensato H&D!
unendo un **finanziamento** semplice
alla **piattaforma** per la
cessione del Credito d'imposta!

OFFERTA



DOMANDA

Credit
Swap



MA VEDIAMO UN CASO PRATICO!



Inoltre l'intervento genera un
SICURO RISPARMIO ENERGETICO...
ANCHE IN BOLLETTA!

FANTASTICO!
MA CHI ME LO
ASSICURA? E SE UN
ALTRO CONDOMINO
NON PAGA LE
RATE?

